

## OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Naslovni sud Trgovački sud u Zagreb

Poslovni broj: St-1711/2021 (prije: St-515/2020)

Sudac Nikola Ribarić

Stečajna masa: Stečajna masa iza PAC-ECO d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu,  
Andrije Hebranga 8, OIB: 01007283209Stečajni upravitelj: Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8,  
OIB: 68196974935

- Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu

**1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 25. kolovoza 2021. do 21. studenog 2021.**

- 1.1. Nakon dodjele osobnog identifikacijskog broja Stečajnoj masi, stečajni upravitelj poduzeo je korake radi utvrđivanja vlasništva Stečajne mase na Nekretnini (kako je niže definirana). Naime, u zemljišnim knjigama je na Nekretnini upisana zabilježba spora dana 9. studenog 2009. godine, pod brojem Z-617/09. Naime, radi se o zabilježbi temeljem Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju od 9. listopada 2010. godine, Zaključka Hrvatskog fonda za privatizaciju od 25. veljače 2010. godine, Zaključka Hrvatskog fonda za privatizaciju od 25. veljače 2010. godine i Uvjerenja Primorsko-Goranske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice, radi provođenja postupka po čl. 47. Zakona o privatizaciji. Predmetni članak predviđa da se stvari koje nisu procijenjene u vrijednost društvenog kapitala temeljem Zakona o pretvorbi, prenose fondu za privatizaciju.
- 1.2. Iz dokumentacije dostavljene od strane Županijskog državnog odvjetništva u Velikoj Gorici proizlazi da je Nekretnina procijenjena u kapital pravnog prednika Stečajne mase. Međutim, radi postojanja zabilježbe spora na Nekretnini, potrebno je pribaviti više informacija o predmetnom sporu, kako bi se utvrdilo je li vlasništvo Stečajne mase na Nekretnini sporno. U tom smislu, poslani su zahtjevi za očitovanje Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci i Općinskom državnom odvjetništvu u Karlovcu, s obzirom da je moguće da su predmetna odvjetništva u odlučno vrijeme bila mjesno nadležna na prostoru na kom se nalazi Nekretnina. Do dana sastavljanja izvještaja nije zaprimljen odgovor državnih odvjetništava.

## **2. Stanje stečajne mase**

### **2.1. Nekretnine**

- 2.1.1. Iz izvadaka iz zemljišnih knjiga proizlazi da se u imovini Stečajne mase nalazi nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, katastarska općina Moravice, zk. ul. 1196, k.č.br. 1863, u naravi: PROIZVODNA HALA, KOTLOVNICA, POTPORNİ ZID, UTOVARNA RAMPA, PUMPNA STANICA, CESTA U KRUGU, PRISTUPNA CESTA, VANJSKA KANALIZACIJA, IND. KOLOSJEK, GARDEROBA, PO KANCELARIJA, TRAFOSTANICA („Nekretnina“). Površine katastarske čestice iznosi 2 jutra i 760 čhv, odnosno 14.2421 m<sup>2</sup>.

### **2.1. Novčana sredstva**

- 2.1.2. Stečajna masa nije ostvarivala prihode od izvještajnog ročišta te stoga nije otvoren bankovni račun. Naime, održavanje bankovnog računa predstavlja trošak za Stečajnu masu te ga nije potrebno otvarati sve dok se ne pristupi unovčenju imovine koja se nalazi u stečajnoj masi.

## **3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

- 3.1. U narednom razdoblju nastaviti će se s poduzimanjem svih potrebnih radnji sukladno odlukama skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta. Dakle, stečajni upravitelj poduzet će radnje radi razjašnjenja vlasništva na Nekretnini te pribavljanja obvezujuće izjave od strane Republike Hrvatske u tu svrhu.

**Stečajni upravitelj**  
Zvonimir Đuran